



**Communiqué de presse**  
Paris, le 29 septembre 2022

## **Marion Dehan est nommée directrice en charge de la relation avec les utilisateurs.**

WO2, leader français de l'immobilier de bureaux « bas carbone » en bois massif, est heureux d'annoncer la nomination de Marion Dehan en qualité de directrice en charge de la relation avec les utilisateurs. Cette nomination fait suite à une création de poste décidée par Guillaume Poitrinal, cofondateur de WO2, et Philippe Zivkovic, cofondateur et Président de WO2, pour renforcer le développement de la société, dont l'activité est en forte croissance.

*« Nous avons le plaisir d'accueillir Marion DEHAN en qualité de directrice en charge de la relation avec les utilisateurs. Forte de ses quinze ans d'expérience centrés sur les utilisateurs de bureaux et de commerces, Marion sera responsable du pilotage de la commercialisation des immeubles réalisés par WO2 pour le compte du fonds Icawood ».*

Guillaume Poitrinal, cofondateur de WO2,  
Philippe Zivkovic, cofondateur et Président de WO2



Marion Dehan, nouvelle directrice en charge de la relation avec les utilisateurs

## **Biographie de Marion Dehan**

Titulaire d'un master de droit privé et diplômée de l'ESPI (École supérieure immobilière), Marion Dehan a une longue expérience centrée sur les utilisateurs de bureaux et de commerces. Elle a commencé sa carrière en 2008 chez B&C France, où elle a piloté pendant douze ans la commercialisation locative pour le compte de différents fonds et institutionnels. Elle a ensuite rejoint en 2019 le Groupe Emerige, où elle s'est occupée, jusqu'à aujourd'hui, de projets emblématiques comme Morland Mixité capitale et la Pointe Amont de l'île Seguin.

## **À propos de WO2 :**

Après avoir créé en 2014 Woodeum, pionnier de la promotion de logements collectifs bas carbone en bois massif, Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic ont cofondé WO2 en 2017 pour développer des projets immobiliers bas carbone dans le tertiaire. Détenu par ses deux associés fondateurs, et présidé par Philippe Zivkovic, WO2 est aujourd'hui le leader français de l'immobilier de bureaux « bas carbone » en bois massif avec 100% de ses opérations – soit 350 000 mètres carrés livrés ou engagés depuis 2017 – « bas carbone » labellisées BBCA ou lancées dans un processus de labellisation BBCA (Association des bâtiments bas carbone). WO2 est l'un des très rares promoteurs à faire de la Recherche et Développement (R&D). Basées sur l'utilisation du bois massif CLT et sur le réemploi des matériaux existants, les techniques constructives mises en œuvre par ses ingénieurs ont permis de réduire d'environ 50 % l'empreinte carbone de ses bâtiments par rapport à celle d'un bâtiment classique récent sur l'ensemble du cycle de vie (construction et exploitation), tout en offrant un confort d'usage exceptionnel. WO2 est le maître d'ouvrage délégué (MOD) du fonds d'investissement Icawood, géré par Icamap, et doté de 750 millions d'euros de fonds propres pour réaliser des bureaux bas carbone dans le Grand Paris.

## **Contact presse :**

Sandrine Trouvelot, directrice de la communication :

06 78 21 66 73 / [s.trouvelot@wo2.com](mailto:s.trouvelot@wo2.com)