

WO2 et ICAWOOD inaugurent le nouveau siège social bas-carbone de GRDF à Saint-Denis

GRDF installe son nouveau siège social dans un immeuble réalisé en bois massif, unique en termes d'innovations bas-carbone et de qualité de vie au travail.

Ce nouveau siège social de 24 000 m², conçu par Denis Valode (Valode & Pistre Architectes), voit son empreinte carbone divisée de moitié sur son cycle de vie par rapport à un immeuble neuf conventionnel.

En phase construction, l'utilisation du bois massif et le réemploi de matériaux permettent d'être compatibles avec les seuils d'empreinte carbone 2028 de la réglementation environnementale RE2020.

Ce nouveau bâtiment est raccordé au réseau de distribution de gaz exploité par GRDF, qui a souscrit un contrat gaz vert pour son approvisionnement, afin de diviser par cinq les émissions de gaz à effet de serre liées à l'exploitation de l'immeuble, en comparaison avec le gaz naturel.

Ces efforts combinés permettront au siège social de GRDF d'être une référence en matière de réduction d'empreinte carbone à la fois sur la phase de construction et sur la phase d'exploitation.



Un siège social dont l'empreinte carbone a plusieurs années d'avance sur la réglementation

L'immeuble se distingue par un environnement de travail unique grâce aux espaces extérieurs accessibles depuis tous les étages. Un jardin intérieur en pleine terre, et des terrasses extérieures végétalisées avec des vues dégagées, permettent aux occupants un contact direct avec la nature sur plus de 2 000 m².

À propos de WO2

Le groupe WO2, créé par Guillaume Poittrinal et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments construits en bois massif CLT. Le groupe réalise de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces...). WO2 est à l'origine d'une nouvelle génération de bâtiments bas-carbone en bois qui s'appuient sur des technologies constructives nouvelles et des choix de conception qui permettent de réduire l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie. La qualité d'usage et d'exécution des bâtiments conçus par WO2 permet de réduire les besoins et les consommations énergétiques des bâtiments neufs ou rénovés avec l'utilisation de ressources peu carbonées et performantes telles que la géothermie. WO2 développe de nombreux projets à Paris et en Île-de-France.

À propos d'ICAWOOD

ICAWOOD est un fonds d'investissement lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la métropole du Grand Paris. Le fonds est géré par ICAMAP Ivanhoé Cambridge, actionnaire de référence d'ICAWOOD, préside le Conseil des Investisseurs. ICAWOOD regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale. La capacité d'intervention en fonds propres d'ICAWOOD s'élève à 750 millions d'euros et ICAWOOD développe aujourd'hui 350 000 m² d'opérations mixtes bas-carbone. Les projets sont développés selon les techniques constructives bas-carbone mises au point par WO2, promoteur d'immobilier tertiaire bas-carbone, fondé par Guillaume Poittrinal et Philippe Zivkovic.



Bois apparent et grands volumes confèrent un cadre de travail exceptionnel pour le bien-être des occupants

Les bureaux, lumineux, sont aménagés sur de vastes plateaux de 3 000 m² et disposent de volumes avec des hauteurs sous plafond de plus de 3,10 m, renforçant le confort et l'impression de chaleur du bois laissé apparent.

Une réussite exemplaire dans une conjoncture difficile

Malgré un contexte économique complexe pour l'immobilier d'entreprise, ce projet a été pré-placé avant même son lancement en travaux, preuve de sa qualité et de sa pertinence sur le marché.

« Nous sommes fiers d'avoir mis à disposition de GRDF un "immeuble-manifeste" de la décarbonation du bâtiment et conçu pour les nouvelles façons de travailler. Nous avons cette chance de pouvoir proposer des immeubles en rupture totale avec le marché, tant sur la performance environnementale que sur les espaces de bureaux, afin de donner l'opportunité aux équipes de renouer avec la nature et de profiter d'espaces mieux qu'à la maison. »

Laurence Desmazières, Présidente d'ICAWOOD
Marc Lafont, Président de WO2