

WO2 remporte le Grand Prix BBCA de l'immobilier bas carbone (tertiaire neuf) et confirme sa place de premier promoteur de bureaux bas carbone en France

En première place pour les bureaux et la rénovation, à la fois sur l'année 2025 et en cumulé depuis 2016, WO2 voit son engagement bas carbone sans faille récompensé par l'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone au SIBCA pour la cinquième année consécutive.

Le groupe de promotion immobilière WO2 s'est vu décerner le Grand Prix BBCA de l'immobilier bas carbone pour la réalisation du projet immobilier tertiaire Breizh à La Plaine Saint-Denis, un ensemble de 35 000 m², dont 24 000 m² de bureaux et 11 000 m² d'hôtel d'entreprise. Cette récompense illustre l'excellence des technologies constructives en bois massif CLT (Cross Laminated Timber) développées par WO2 qui permettent de proposer un bâtiment qui se distingue par sa performance environnementale avec une empreinte carbone réduite par l'utilisation du bois qui stockera plus de 6000t de CO₂. Et le biogaz est utilisé pour les besoins de chauffage.

Les performances environnementales de Breizh expliquent les raisons pour lesquelles GRDF y a implanté son nouveau siège social en janvier 2025.

Conçu par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, Breizh a obtenu le label BBCA Excellence au niveau le plus élevé.

L'immeuble Breizh est remarquable à plus d'un titre :

- Le confort des bureaux contribue à l'amélioration de la qualité de vie au travail et à l'augmentation du taux de travail en présentiel des collaborateurs de GRDF.
- Il a été livré en 2024 avec trois mois d'avance sur le calendrier initial.
- Il a donné lieu au plus important bail tertiaire de 2021.

À propos de WO2

Le groupe WO2, créé par Guillaume Poitral et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments construits en bois massif CLT. Le groupe réalise de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces...). WO2 est à l'origine d'une nouvelle génération de bâtiments bas carbone en bois qui s'appuient sur des technologies constructives nouvelles et des choix de conception qui permettent de réduire l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie. La qualité d'usage et d'exécution des bâtiments conçus par WO2 permet de réduire les besoins et les consommations énergétiques des bâtiments neufs ou rénovés avec l'utilisation de ressources peu carbonées et performantes telles que la géothermie. WO2 développe de nombreux projets à Paris et en Île-de-France et a déjà livré ou engagé 10 opérations de bureaux représentant 400 000 m² et près de 4 Md€ de chiffre d'affaires prévisionnel ; 43 opérations résidentielles représentant plus de 4 200 logements et près d'1,4 Md€ de chiffre d'affaires prévisionnel, ainsi que 3 opérations hôtelières pour environ 10 000 m². www.wo2.com

WO2, premier producteur de surfaces de bureaux bas carbone depuis 2016

Qu'il s'agisse de production de bureaux neufs ou de rénovation, WO2 est le premier pour la production en m² pour l'année 2025 et en cumulé depuis 2016.

WO2 est d'ailleurs le seul à recevoir le **Prix Intensité Bas carbone**, qui distingue les maîtres d'ouvrage faisant de la production bas carbone un élément central de leur stratégie en labellisant BBCA au moins 30 % de leur production.



L'immeuble est le nouveau siège social de GRDF, qui incarne les valeurs de l'entreprise et symbolise sa propre transformation.

« Nous sommes très heureux d'être une nouvelle fois récompensés par BBCA, à la fois dans le cadre du Grand Prix de l'immobilier bas carbone et au Palmarès des maîtres d'ouvrage. Depuis 2016, WO2 est le promoteur qui a produit la plus grande surface de bureaux bas carbone en France. Ces distinctions nous encouragent à poursuivre le déploiement, en France comme en Europe, d'immeubles exemplaires : agréables à vivre, ouverts sur l'extérieur, respectueux de l'environnement et adaptés aux aspirations des salariés. »

Marc Lafont, Président de WO2