

Communiqué de presse



**Sanofi choisit le projet CB3
du promoteur WO2
une destination bas carbone
au cœur de La Défense,
pour le nouveau siège
de ses activités françaises**

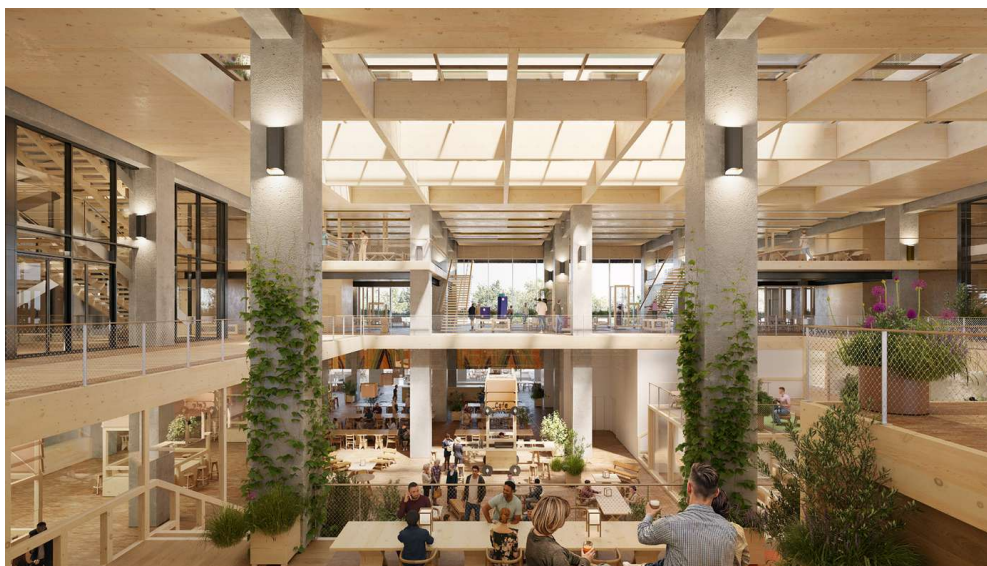
En rupture avec la verticalité du quartier d'affaires, le projet CB3 développé par WO2, pour l'investisseur ICAWOOD, est l'opération bas carbone par excellence, misant sur le bois et réutilisant l'existant pour offrir aux utilisateurs des bureaux mieux qu'à la maison.

Le 29 octobre 2025, Nanterre. Sanofi fait le choix de La Défense et de l'immeuble CB3 dans lequel résideront 2 700 collaborateurs à partir du second semestre 2027. Avec ce projet de 35 000 m², Sanofi fait le pari d'une restructuration bas carbone exemplaire, misant sur le réemploi et le bois massif pour conjuguer bien-être de ses collaborateurs et innovation en santé.

Ce projet constitue le signal d'avant-garde d'une nouvelle génération de bureaux, plus respectueuse de l'environnement et plus attentive au bien-être des salariés. Il s'inscrit en rupture par rapport à l'offre immobilière de La Défense, qu'il s'agisse du rapport à l'horizontalité, des volumes, de la taille des plateaux, du rapport à l'extérieur, de la qualité des services et de la performance environnementale. Tout distingue en effet CB3 de son environnement immédiat.

CB3, c'est une réduction de 48% des émissions carbone par rapport à une construction neuve, attestée par le label BBKA Excellent en phase conception. Les consommations énergétiques devraient être 2 fois plus faibles que dans les Immeubles à Grande Hauteur de La Défense environnants. Le projet, imaginé par le cabinet d'architectes Ateliers 2/3/4/, offre en effet 1 400m² de terrasses de plain-pied avec une capacité d'accueil allant jusqu'à 300 personnes, un grand patio central, véritable îlot de verdure, et des plateaux de bureaux sur cinq étages de 3 800m², présentant 3,2m de hauteur libre en premier jour. Et les 2 800m² de terrasses et loggias font de cet immeuble de bois et de verre un espace résolument ouvert.

Communiqué de presse



« CB3, c'est La Défense qui n'a pas dit son dernier mot : c'est moins de hauteur, moins de m² mais plus de bien-être dans des bureaux en bois massif apparent, dans lesquels les fenêtres s'ouvrent, on peut sortir travailler sur des terrasses ombragées et végétalisées et prendre les escaliers pour se rencontrer plutôt que des ascenseurs qui isolent... Le choix qu'a fait SANOFI prouve que tous les immeubles de bureaux ne se valent pas et que l'avenir immobilier sera bas carbone ou ne sera pas ! »

Marc Lafont Président de WO2

Laurence Desmazières Présidente d'ICAWOOD

« Avec ce nouveau siège à La Défense, nous affirmons notre engagement envers la France et ses talents. Nous créons un lieu d'échanges et d'innovation, où nos 2 700 collaborateurs uniront leurs forces à celles de nos partenaires pour réinventer la santé de demain. Alliant excellence scientifique et responsabilité environnementale, ce site incarne notre conviction : l'avenir de la santé se construit ici, au cœur de l'Île-de-France. »

Audrey Duval Présidente de SANOFI France

À propos de WO2

Le groupe WO2, créé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments construits en bois massif CLT. Le groupe réalise de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces...). WO2 est à l'origine d'une nouvelle génération de bâtiments bas carbone en bois qui s'appuient sur des technologies constructives nouvelles et des choix de conception qui permettent de réduire l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie. La qualité d'usage et d'exécution des bâtiments conçus par WO2 permet de réduire les besoins et les consommations énergétiques des bâtiments neufs ou rénovés avec l'utilisation de ressources peu carbonées et performantes telles que la géothermie. WO2 développe de nombreux projets à Paris et en Île-de-France, notamment Arboretum et le futur siège de GRDF à Saint-Denis.

A propos d'ICAWOOD

ICAWOOD est un fonds d'investissement lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la métropole du Grand Paris. Le fonds est géré par ICAMAP. Ivanhoé Cambridge, actionnaire de référence d'ICAWOOD, préside le Conseil des Investisseurs. ICAWOOD regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale. La capacité d'intervention en fonds propres d'ICAWOOD s'élève à 750 millions d'euros et ICAWOOD développe aujourd'hui 350 000 m² d'opérations mixtes bas-carbone. Les projets sont développés selon les techniques constructives bas-carbone mises au point par WO2, promoteur d'immobilier tertiaire bas carbone, fondé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic.