



De nombreux succès locatifs en 2025 pour Arboretum

L'année 2025 aura été marquée par un véritable succès commercial pour le plus grand campus en bois situé dans l'OIN de Paris La Défense, à Nanterre-Université. Inauguré en présence du Président de la République fin 2024, ce campus ultra bas carbone a représenté à lui seul 22,5 % de la demande placée sur le marché de la péri-Défense en 2025*. Plusieurs entreprises de premier plan ont choisi Arboretum pour y installer leurs équipes, parmi lesquelles AstraZeneca, Otis, Panasonic, Fuchs, DKV, Max Havelaar, Spie batignolles ITM+.

1 540 personnes supplémentaires bénéficieront, en 2026, du cadre de vie exceptionnel proposé par le plus grand campus en bois massif d'Europe. Elles rejoindront Spie batignolles énergies, Stora Enso, Max Havelaar, DKV ou encore la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hauts-de-Seine, ayant déjà adopté la ville-forêt.

L'un des leaders mondiaux de l'industrie pharmaceutique, **AstraZeneca**, a fait le choix en 2025 d'installer son siège français à Arboretum sur une superficie de 11 500 m² au sein de l'immeuble Douglas, où travailleront de 700 collaborateurs d'ici fin 2026. Après plusieurs années passées dans une tour à La Défense, le groupe, qui compte environ 1 800 salariés en France, souhaite offrir à ses équipes un cadre de travail plus collaboratif et durable.

Le Campus Arboretum est le plus vaste ensemble de bureaux en bois d'Europe et s'étend sur un total de 126 000 m². Il est l'une des réalisations les plus emblématiques dans le domaine du bâtiment bas-carbone avec 32 400 m³ de bois mis en œuvre, 10 puits de géothermie couvrant 80% des besoins de chaud et de froid y compris les consommations privatives. Au total, l'empreinte carbone du Campus est réduite de moitié sur l'ensemble de son cycle de vie et les consommations énergétiques pour les locataires seront divisées par 3,5, ce que vient certifier le label BBCA Excellence.





« Les différentes entreprises qui prendront leurs quartiers dans Arboretum en 2026 en font un véritable hub d'innovation, un regroupement d'experts dans leur domaine. Ces près de 30 000m² occupés sont le signe du succès d'une stratégie résolument multilocataires et plus robuste pour l'avenir. Nous sommes heureux de voir ainsi habité ce projet qui met en œuvre le plus haut niveau d'innovation pour réduire drastiquement l'empreinte carbone, tout en proposant des bureaux mieux qu'à la maison où il fait bon vivre et travailler. »

Marc Lafont, Président exécutif de WO2 et
Laurence Desmazières, Présidente d'Icawood et associée de WO2.

Otis, Fuchs et Panasonic ont également signé des prises à bail totalisant environ 7 300m². Otis installera son siège Europe de l'Ouest et son siège social France à Arboretum dans quelques semaines. Les équipes occuperont un étage de l'immeuble Cèdre, un espace conçu comme un "village" ouvert et collaboratif, favorisant l'innovation et la collaboration dans un environnement de travail ouvert sur la nature et propice au bien être des salariés. Le groupe international Fuchs, fondé en Allemagne, qui produit et commercialise des graisses industrielles et spécialités associées, réaf-

firme ainsi sa volonté de s'établir à Nanterre avec pour souhait majeur d'offrir un meilleur cadre de travail à ses 190 collaborateurs. Panasonic, auparavant installé à Gennevilliers, fait également le choix de locaux facilitant le travail, l'agilité et le bien-être.

200 personnes de chez **Spie batignolles** ont quant à elles emménagé en mars 2025, prenant environ 5000m² au sein du campus, tandis que l'été 2025 avait également vu s'installer les salariés de chez **DKV** et **Max Havelaar**.

À propos de WO2

Le groupe WO2, créé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments construits en bois massif CLT. Le groupe réalise de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces...). WO2 est à l'origine d'une nouvelle génération de bâtiments bas carbone en bois qui s'appuient sur des technologies constructives nouvelles et des choix de conception qui permettent de réduire l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie. La qualité d'usage et d'exécution des bâtiments conçus par WO2 permet de réduire les besoins et les consommations énergétiques des bâtiments neufs ou rénovés avec l'utilisation de ressources peu carbonées et performantes telles que la géothermie. WO2 développe de nombreux projets à Paris et en Île-de-France et a déjà livré ou engagé 10 opérations de bureaux représentant 400 000 m² et près de 4 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; 43 opérations résidentielles représentant plus de 4 200 logements et près d'1,4 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel, ainsi que 3 opérations hôtelières pour environ 10 000 m².

www.wo2.com