



WO2 lauréate des Pyramides d'Argent 2019

WO2 a été distinguée lors du concours des Pyramides d'Argent organisé mercredi 10 avril par la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Ile-de-France. L'immeuble WoodWork (Saint-Denis) a remporté le Prix de l'Immobilier d'entreprise.

Le concours des Pyramides d'Argent, qui récompense les meilleurs programmes immobiliers régionaux, est centré sur les sujets essentiels pour la profession : innovation, qualité, esthétique, transparence dans la conduite des opérations, développement durable, orientation client et émergence de nouveaux clients.



Offrant **9 500 m² de bureaux en bois massif bas carbone** au cœur de Saint-Denis (93), **WoodWork** a été primé pour son esthétisme, le choix des matériaux, sa luminosité, son architecture tournée vers l'extérieur et ses performances environnementales validées par les labels **BBCA**, **E2C1**, **BREEAM very good** et **HQE Excellent**.

Situé dans le quartier de la Montjoie aménagé par SEQUANO, le projet **WoodWork** est développé par WO2, filiale du groupe Woodeum dédiée au développement d'immeubles de bureaux.

L'immeuble, conçu par les architectes Nicolas Laisné et Dimitri Roussel, fait la part belle aux espaces communs, terrasses et jardins, avec des espaces de travail qu'

offriront un confort exceptionnel avec **100% des postes de travail en premier jour**, des **fenêtres toute hauteur**, le **bois massif structurel visible** au plafond, 3,15m de hauteur sous structure et 2,70m de hauteur libre sous panneaux rayonnants suspendus.

L'immeuble a été **vendu en état futur d'achèvement en décembre 2018 à l'Etoile Properties** associé à un fonds d'investissement américain. Vecteur d'une identité forte, **WoodWork** permettra à son utilisateur de rassembler ses collaborateurs autour de valeurs communes telle la préservation de l'environnement et le bien-être au travail.

WoodWork en quelques chiffres :

- **9 500 m²** de bureaux dont 500 m² d'espaces communs au rez-de-chaussée
- **7 niveaux** de bureaux de **1 000 à 1 400 m²**, **114** places de stationnement
- **1 200 m²** de balcons et terrasses
- **500 m²** de jardins
- **1 450 m³** de bois utilisés / **1 100** tonnes de CO₂ stockées
- **3** mois pour monter la superstructure bois, durée prévisionnelle de chantier de **12 mois** au total du plancher bas du RDC à la livraison complète de l'immeuble.

Fondée par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic, WO2 est spécialisée dans le développement d'immeubles de bureaux et l'assistance à maîtrise d'ouvrage des grands projets urbains à haute performance environnementale. La création d'ICAWOOD, un fonds d'investissement lancé en février 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge, permettra de développer en 10 ans 200 000 à 300 000 m² de bureaux conçus avec les technologies constructives développées par WO2, qui entraînent une réduction significative de l'empreinte carbone et des nuisances de construction des bâtiments, tout en offrant un confort d'usage exceptionnel.

WO2 se distingue par la grande qualité environnementale et architecturale de ses réalisations. Cette exigence de qualité dans la construction est notamment rendue possible par l'utilisation du BIM, développé dès la phase de conception. En effet le BIM appliqué aux techniques de construction en bois massif CLT permet d'allier une préparation irréprochable des chantiers en intégrant l'ensemble des détails de construction ainsi qu'une diversité de formes architecturales en permettant la production de pièces sur-mesure.

WO2 en chiffres :

- **12 000 m²** de bureaux livrés ou en travaux
- **140 000 m²** de bureaux en portefeuille
- **120 000 m²** en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



CONTACT :

WO2

Arielle POLAILLON – a.polaillon@woodeum.com – 06 61 74 34 88
126 avenue du Général Leclerc – 92 100 Boulogne Billancourt – 01 41 22 46 50
www.woodeum.com