



Cannes, le 17 mars 2022

## WO2 remporte un MIPIM AWARD pour le campus Arboretum (Nanterre-La Défense)

Arboretum, le campus bas carbone développé par WO2, est lauréat des MIPIM Awards dans la catégorie *Best Futura Project*. Parmi les 4 projets finalistes internationaux, le jury de professionnels et les participants aux MIPIM ont récompensé Arboretum, le plus grand campus en bois massif d'Europe, avec 125 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services.



*L'équipe WO2 avec l'architecte François Leclercq recevant le prix lors de la cérémonie des MIPIM Awards à Cannes © RxFrance*

Pour Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic, co-fondateurs de WO2 « *Les Mipim Awards, c'est une reconnaissance mondiale. Nous avons eu de très beaux compétiteurs. Cette récompense pour Arboretum est celle d'une démarche immobilière bas carbone qui est absolument unique, n'ayant jamais été réalisée à cette échelle avec l'usage du bois massif structural à la place du béton et la réduction de l'empreinte carbone par un facteur 2 par rapport à des constructions conventionnelles* ».

Arboretum est réalisé par WO2 pour le compte d'ICAWOOD, le fonds lancé par ICAMAP avec Ivanhoé Cambridge comme associé fondateur, et d'autres co-investisseurs institutionnels et familiaux dont BNP Paribas Real Estate, Primonial et FFP. Conçu par les architectes François Leclercq, Nicolas Laisné, Dimitri Roussel et Hubert et Roy pour les bâtiments réhabilités, Arboretum constitue le modèle de bureaux post-covid bas carbone qu'attendent les entreprises qui feront le monde de demain :

- Arboretum est à ce jour le plus grand campus en bois massif au monde : plus de 30 000 m<sup>3</sup> de bois massif sont mis en œuvre par Mathis et GCC pour construire 125 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services. Grâce à l'utilisation du bois massif et de la géothermie pour couvrir 80 % des besoins en chaud et froid du campus, l'empreinte carbone du campus sur son cycle de vie est divisée par deux par rapport à des bâtiments conventionnels de conception récente. Arboretum est ainsi labellisé BBCA Excellent, le plus haut niveau de certification environnementale, délivré par l'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).
- Arboretum propose un environnement de travail inédit à seulement 7 min de la Défense et 15 min de la place de l'Etoile. Le campus offre un contact immédiat et permanent avec la nature pour mieux se ressourcer et se concentrer. En bords de Seine et entourés par plus de 25 hectares d'espaces verts, les bureaux contribuent à la santé et au bien-être de chacun. A l'intérieur, les volumes sont généreux avec 3,10 m de hauteur libre sous les plafonds structurels en bois massif laissés visibles. La lumière naturelle pénètre jusqu'au cœur des bâtiments grâce à de grandes fenêtres, 2,5m de vitrage, ouvrant sur le parc intérieur. Chaque plateau dispose d'une grande terrasse protégée, prolongement naturel des espaces de travail. Enfin l'offre de services développée est unique par sa taille et sa diversité : 8 restaurants avec terrasse extérieure, l'Atelier des Sports sur 1 900 m<sup>2</sup>, la Fabrique de la Connaissance (réunions et conférences, avec un auditorium permettant d'accueillir 250 personnes assises), des activités en extérieur ainsi qu'un drugstore.

Les premiers utilisateurs pourront emménager au sein d'Arboretum à partir de juin 2023. La commercialisation d'Arboretum est assurée par BNP Paribas Real Estate, JLL et Colliers.



*Vue depuis le bâtiment d'entrée © WO2 - Arboretum*

**Contact Presse**  
Arielle Polailon  
06 61 74 34 88  
a.polailon@wo2.com  
[www.arboretum.fr](http://www.arboretum.fr)

### **A propos de WO2**

Le groupe **WO2-Woodeum**, créé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments bas carbone neufs et restructurés. Le groupe réalise des immeubles résidentiels collectifs avec sa filiale Woodeum, et de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces) sous la bannière WO2. Les technologies constructives développées par **WO2-Woodeum**, notamment l'utilisation du bois massif CLT, contribuent à une réduction impressionnante de l'empreinte carbone et des nuisances de construction des bâtiments, tout en offrant un confort d'usage exceptionnel.

Le groupe **WO2-Woodeum** a déjà livré ou engagé 9 opérations de bureaux représentant 350 000 m<sup>2</sup> et près de 3,8 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; 43 opérations résidentielles représentant plus de 4 200 logements et près d'1,4 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; ainsi que 3 opérations hôtelières pour environ 10 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations : [www.wo2.com](http://www.wo2.com) [www.woodeum.com](http://www.woodeum.com)

### **A propos d'ICAWOOD**

**ICAWOOD** est un fonds d'investissement lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la métropole du Grand Paris. Ivanhoé Cambridge, actionnaire de référence d'ICAWOOD, préside le Conseil des Investisseurs. ICAWOOD regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale. La capacité d'intervention en fonds propres d'ICAWOOD s'élève à 750 millions d'euros, permettant la réalisation de 200 000 à 300 000 m<sup>2</sup> de bureaux bas carbone. Le fonds est géré par ICAMAP, société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés-fondateurs, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien. ICAMAP gère €1,7 milliard de fonds propres pour le compte de 28 investisseurs de premier plan, institutionnels ou family office de renommée internationale.



Cannes, March 17, 2022

## **WO2 wins a MIPIM AWARD for the Arboretum Campus (Nanterre-La Défense)**

---

**Arboretum, a low-carbon campus developed by WO2 is the MIPIM Award winner in the Best Futura Project category. Among the 4 international finalists, the jury of industry leaders and MIPIM participants awarded Arboretum, the largest wood-built campus in Europe of 125,000 m<sup>2</sup> dedicated to offices and services.**



*The WO2 team with the architect François Leclercq receiving their prize during the MIPIM Awards ceremony in Cannes © Défense-92.fr*

According to Guillaume Poitrinal and Philippe Zivkovic, WO2 co-founders, "The MIPIM Awards are a worldwide recognition. We had great competitors. This is the acknowledgement of an absolutely unique approach, never before achieved at this scale, using solid wood instead of concrete and reducing the carbon footprint by half compared to conventional buildings."

Arboretum is developed by WO2 on behalf of ICAWOOD, the fund launched by ICAMAP with Ivanhoé Cambridge as a founding partner as well as other institutional co-investors and family offices such as



BNP Paribas Real Estate, Primonial and FFP. Designed by architects François Leclercq, Nicolas Laisné, Dimitri Roussel and Hubert et Roy for the rehabilitated buildings, Arboretum is the post-Covid, low-carbon office model expected by the companies that will build tomorrow's world.

- It is currently the largest solid wood campus in the world, with more than 30,000 m<sup>3</sup> of solid wood used by Mathis and GCC to build 125,000 m<sup>2</sup> of offices and services. By using solid wood and geothermal energy to cover up to 80% of the campus' heating and cooling needs, the campus' carbon footprint over its lifecycle is divided by two compared to traditional buildings of recent design. The campus was thus labelled BBCA Excellent, the highest level of environmental certification, delivered by the Low Carbon Building Development Association (BBCA).
- Arboretum offers a unique work environment only 7 minutes away from La Défense and 15 minutes from Place de l'Etoile. The campus offers a direct and permanent contact with nature for employees to unwind and focus in the most efficient ways. Located by the Seine and surrounded by more than 25 hectares of green space, Arboretum offers a healthier way of life and a greater well-being for all. Inside, volumes are generous with 3.10 m of free height under solid wood structural ceilings left uncovered and visible. Natural light enters the buildings' hearts thanks to large windows, with 2.5 m of glazing, open onto an interior park. Each floor has a large protected terrace that is a natural extension of the work spaces. Finally, the range of services developed is unique in its scope and diversity: 8 restaurants with outdoor terraces, the 1,900 m<sup>2</sup> *Atelier des Sports*, the *Fabrique de la Connaissance* (meetings and conferences, with a 250-seat auditorium), outdoor activities and a drugstore.

The first users will be able to move into Arboretum in June 2023. BNP Paribas Real Estate, JLL and Colliers are responsible for the project's commercialization.



View from Arboretum's main building and campus entrance © W02 - Arboretum

**Press Contact**  
Arielle Polailon  
+33 (0)6 61 74 34 88  
a.polailon@wo2.com  
[www.wo2.com](http://www.wo2.com)  
[www.arboretum.fr](http://www.arboretum.fr)

**About WO<sub>2</sub>**

The **WO<sub>2</sub>-Woodeum** group, created by Guillaume Poitrinal and Philippe Zivkovic in 2014, is an integrated real estate developer, specializing in the development of low-carbon buildings constructed with CLT solid wood. The group builds multi-family residential buildings with its subsidiary Woodeum, and large tertiary projects (offices, hotels, shops, ...) under the WO<sub>2</sub> banner. The construction technologies developed by **WO<sub>2</sub>-Woodeum** contribute to an impressive reduction in the carbon footprint and nuisance of building construction, while offering exceptional comfort of use. In 2021, the **WO<sub>2</sub>-Woodeum** group is ranked number one low-carbon project manager in France by the BBCA ranking. To date, the group has already delivered or committed to 9 office projects representing 350,000 m<sup>2</sup> and €3,8 billion in projected revenues; 43 residential projects representing more than 4,200 housing units and nearly €1.4 billion in projected revenues; as well as 3 hotel projects for approximately 10,000 m<sup>2</sup>.

For more information: [www.wo2.com](http://www.wo2.com) / [www.woodeum.com](http://www.woodeum.com)

**About ICAWOOD**

**ICAWOOD** is an investment fund launched in 2019 by ICAMAP and Ivanhoé Cambridge developing new-generation, low-carbon offices in the Greater Paris metropolitan area. Ivanhoé Cambridge, ICAWOOD's main shareholder, presides the Investors' Counsel. Ivanhoé Cambridge, ICAWOOD's reference shareholder, chairs the Board of Investors. ICAWOOD brings together twelve internationally renowned institutional and family investors. ICAWOOD has an equity investment capacity of €750 million, enabling the development of 200,000 to 300,000 m<sup>2</sup> of low-carbon office space. The fund is managed by ICAMAP, an investment fund management company specialized in real estate, founded in 2013 and headed by its founding partners, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer and Alexandre Aquien. ICAMAP manages €1.7 billion of equity for 28 leading internationally renowned institutional or family office investors.