



**Communiqué de presse**  
Paris, le 12 juillet 2022

**Nous sommes heureux d'annoncer que WO2, pionnier et leader français des bureaux bas carbone, vient de remporter le prix du « meilleur projet de rénovation dans le tertiaire » avec Urbia, à l'occasion du classement annuel des promoteurs 2022 d'Innovapresse. Situé à Clichy sur l'ancien site des usines Bic, ce bâtiment de bureaux de 16 670 m<sup>2</sup> est sur le point de devenir le premier projet de rénovation labellisé BBCA (bâtiment bas carbone) excellence en France. Le projet est développé pour le compte d'Icawood, un fonds d'investissement en immobilier bas carbone lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge, et géré par Icamap.**

D'une superficie de 16 670 m<sup>2</sup>, Urbia est un bâtiment de bureaux de cinq étages construit en 2009 à Clichy, entre la rue Henri Barbusse et le parc Marcel Bich. Il se trouve sur un lieu historique : c'est là, au niveau de l'ancienne « impasse des Cailloux », que sont nés la société Bic, fondé par Marcel Bich (1914-1994), et le premier stylo à bille Bic.

Pour faire d'Urbia une rénovation exemplaire sur le plan environnemental, WO2 – qui développe des bureaux bas carbone pour le compte d'Icawood, un fond d'investissement immobilier bas carbone géré par ICAMAP - a choisi de se faire accompagner par Leclercq Associés. Ce cabinet d'architectes est non seulement celui qui a construit le bâtiment, mais aussi l'un de ceux qui travaillent sur Arboretum (Nanterre), le plus grand ensemble immobilier de bureaux en bois massif d'Europe, conçu et développé par WO2, et actuellement en construction à Nanterre (92).

Avec Urbia, WO2 s'est fixé un objectif ambitieux, en passe d'être atteint : en faire le premier projet de rénovation labellisé BBCA (Bâtiment bas carbone) excellence en France. Pour y parvenir, WO2 a mis en place une stratégie multiple : maximiser la conservation de l'existant, réemployer tout ce qui peut l'être, minimiser le poids carbone des travaux de restructuration et améliorer la performance énergétique du bâtiment. La réhabilitation du bâtiment s'accompagne, en outre, d'une végétalisation importante avec 6 380 m<sup>2</sup> de terrasses, jardins et voie extérieure pour créer un îlot de fraîcheur, et en faire un lieu de travail en lien étroit avec la nature.

***« Avec Urbia, WO2 démontre un savoir-faire unique dans la gestion des projets complexes, qui mêle à la fois réemploi et utilisation de matériaux biosourcés, et permet d'atteindre une performance environnementale sans précédent. De plus, la rénovation de ce bâtiment répond aux nouveaux enjeux de bien-être au travail, en créant un lien étroit avec la nature ».***

Guillaume Poitrinal, cofondateur de WO2,  
et Philippe Zivkovic, cofondateur et président de WO2



Urbia : vue de l'allée qui longe le bâtiment, à Clichy (92), depuis la rue Henri Barbusse jusqu'au Parc Marcel Bich. Crédit : cabinet François Leclercq.

### À propos de WO2

Après avoir créé Woodeum, pionnier de la promotion de logements collectifs bas carbone en bois massif, en 2014, Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic ont cofondé WO2 en 2017 pour développer des projets immobiliers similaires dans le tertiaire. Détenu par ses deux associés fondateurs, et présidé par Philippe Zivkovic, WO2 est le leader français de la construction de bureaux bas carbone en bois massif, avec 350 000 m<sup>2</sup> livrés ou engagés pour le compte d'ICAWOOD\*. Les technologies constructives développées par WO2 - maître d'ouvrage délégué de ICAWOOD - contribuent à une réduction d'environ 50 % de l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble du cycle de vie (construction et exploitation), tout en offrant un confort d'usage exceptionnel.

\*ICAWOOD est un fonds d'investissement en immobilier bas carbone lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone dans la métropole du Grand Paris. Doté de 750 millions d'euros de fonds propres, il est géré par ICAMAP, une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés-fondateurs Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien (1,7 milliard sous gestion). ICAWOOD, qui regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale, a pour actionnaire de référence Ivanhoé Cambridge, qui préside le Conseil des Investisseurs.

### Pour plus d'informations :

WO2 : <https://www.wo2.com> ; Urbia : <https://www.wo2.com/realisations-wo2/urbia>

### Contact communication WO2 :

Sandrine Trouvelot, directrice de la communication :

06 78 21 66 73 / [s.trouvelot@wo2.com](mailto:s.trouvelot@wo2.com)