



Cannes, le 17 mars 2022

WO2 remporte un MIPIM AWARD pour le campus Arboretum (Nanterre-La Défense)

Arboretum, le campus bas carbone développé par WO2, est lauréat des MIPIM Awards dans la catégorie *Best Futura Project*. Parmi les 4 projets finalistes internationaux, le jury de professionnels et les participants aux MIPIM ont récompensé Arboretum, le plus grand campus en bois massif d'Europe, avec 125 000 m² de bureaux et services.



L'équipe WO2 avec l'architecte François Leclercq recevant le prix lors de la cérémonie des MIPIM Awards à Cannes © RxFrance

Pour Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic, co-fondateurs de WO2 « *Les Mipim Awards, c'est une reconnaissance mondiale. Nous avons eu de très beaux compétiteurs. Cette récompense pour Arboretum est celle d'une démarche immobilière bas carbone qui est absolument unique, n'ayant jamais été réalisée à cette échelle avec l'usage du bois massif structural à la place du béton et la réduction de l'empreinte carbone par un facteur 2 par rapport à des constructions conventionnelles* ».

Arboretum est réalisé par WO2 pour le compte d'ICAWOOD, le fonds lancé par ICAMAP avec Ivanhoé Cambridge comme associé fondateur, et d'autres co-investisseurs institutionnels et familiaux dont BNP Paribas Real Estate, Primonial et FFP. Conçu par les architectes François Leclercq, Nicolas Laisné, Dimitri Roussel et Hubert et Roy pour les bâtiments réhabilités, Arboretum constitue le modèle de bureaux post-covid bas carbone qu'attendent les entreprises qui feront le monde de demain :

- Arboretum est à ce jour le plus grand campus en bois massif au monde : plus de 30 000 m³ de bois massif sont mis en œuvre par Mathis et GCC pour construire 125 000 m² de bureaux et services. Grâce à l'utilisation du bois massif et de la géothermie pour couvrir 80 % des besoins en chaud et froid du campus, l'empreinte carbone du campus sur son cycle de vie est divisée par deux par rapport à des bâtiments conventionnels de conception récente. Arboretum est ainsi labellisé BBCA Excellent, le plus haut niveau de certification environnementale, délivré par l'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).
- Arboretum propose un environnement de travail inédit à seulement 7 min de la Défense et 15 min de la place de l'Etoile. Le campus offre un contact immédiat et permanent avec la nature pour mieux se ressourcer et se concentrer. En bords de Seine et entourés par plus de 25 hectares d'espaces verts, les bureaux contribuent à la santé et au bien-être de chacun. A l'intérieur, les volumes sont généreux avec 3,10 m de hauteur libre sous les plafonds structurels en bois massif laissés visibles. La lumière naturelle pénètre jusqu'au cœur des bâtiments grâce à de grandes fenêtres, 2,5m de vitrage, ouvrant sur le parc intérieur. Chaque plateau dispose d'une grande terrasse protégée, prolongement naturel des espaces de travail. Enfin l'offre de services développée est unique par sa taille et sa diversité : 8 restaurants avec terrasse extérieure, l'Atelier des Sports sur 1 900 m², la Fabrique de la Connaissance (réunions et conférences, avec un auditorium permettant d'accueillir 250 personnes assises), des activités en extérieur ainsi qu'un drugstore.

Les premiers utilisateurs pourront emménager au sein d'Arboretum à partir de juin 2023. La commercialisation d'Arboretum est assurée par BNP Paribas Real Estate, JLL et Colliers.



Vue depuis le bâtiment d'entrée © WO2 - Arboretum

Contact Presse
Arielle Polailon
06 61 74 34 88
a.polailon@wo2.com
www.arboretum.fr

A propos de WO2

Le groupe **WO2-Woodeum**, créé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic en 2014, est un promoteur immobilier intégré, spécialisé dans le développement de bâtiments bas carbone neufs et restructurés. Le groupe réalise des immeubles résidentiels collectifs avec sa filiale Woodeum, et de grands projets tertiaires (bureaux, hôtels, commerces) sous la bannière WO2. Les technologies constructives développées par **WO2-Woodeum**, notamment l'utilisation du bois massif CLT, contribuent à une réduction impressionnante de l'empreinte carbone et des nuisances de construction des bâtiments, tout en offrant un confort d'usage exceptionnel.

Le groupe **WO2-Woodeum** a déjà livré ou engagé 9 opérations de bureaux représentant 350 000 m² et près de 3,8 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; 43 opérations résidentielles représentant plus de 4 200 logements et près d'1,4 Md € de chiffre d'affaires prévisionnel ; ainsi que 3 opérations hôtelières pour environ 10 000 m².

Pour plus d'informations : www.wo2.com www.woodeum.com

A propos d'ICAWOOD

ICAWOOD est un fonds d'investissement lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la métropole du Grand Paris. Ivanhoé Cambridge, actionnaire de référence d'ICAWOOD, préside le Conseil des Investisseurs. ICAWOOD regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale. La capacité d'intervention en fonds propres d'ICAWOOD s'élève à 750 millions d'euros, permettant la réalisation de 200 000 à 300 000 m² de bureaux bas carbone. Le fonds est géré par ICAMAP, société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés-fondateurs, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien. ICAMAP gère €1,7 milliard de fonds propres pour le compte de 28 investisseurs de premier plan, institutionnels ou family office de renommée internationale.